

OVEREENKOMST MUSCADET

De ondergetekende:

E.A.R.L Déramé et Fils Viticulteurs, Alexandere Déramé
La Morandière 44330 Mouzillon Frankrijk

hierna te noemen verhuurder,

en

Naam:

Adres:

Postcode:.....

Woonplaats:.....

Telefoon:.....

E-mail:.....

hierna te noemen huurder,

komen het volgende overeen:

1. Verhuurder verhuurt aan huurder een deel van zijn wijngaard, gevestigd te Mouzillon, genaamd de la Morandière welk deel groot is....maal 100 vierkante meter, zijnde totaal.....vierkante meter, en wel voor een periode van drie jaar, ingaande.../.../...
2. Huurder is aan verhuurder een huurprijs van €135.00 per 100 vierkante meter per jaar verschuldigd betaalbaar bij ondertekening van deze overeenkomst respectievelijk voor 1 november van ieder jaar.
3. Huurder heeft het recht op de opbrengst van de wijnoogst van de soort Muscadet, overeenkomend met zijn aandeel in de totale opbrengst van de geoogste en gevinifieerde Muscadet afkomstig van het onder 1. genoemde domein.
4. Verhuurder verplicht zich de wijngaard als hiervoor aangeduid als een goed wijnbouwer te bewerken teneinde de beste opbrengst en kwaliteit te verkrijgen alsmede de wijn in zijn kelders te vinifiëren.
5. De opbrengst per gehuurd deel, welke normaliter plm. 45 liter per 100 vierkante meter oppervlakte groot is, komt ten goede aan de huurder; een opbrengst welke groter is dan deze normale hoeveelheid komt voor de helft ten goede aan huurder en voor de helft aan verhuurder. Eén en ander wordt gebaseerd op de analyse en hoeveelheidsvaststelling door het Institut National des Appellations Controlées per jaarlijks decreet.
6. Van circa 1 mei af na de oogst staat de wijn ter beschikking van de huurder. Verhuurder zorgt voor de botteling, de verpakking en het voor verzending gereedmaken. Op het etiket zal de naam van huurder worden vermeld.

7. Teneinde tot verzending van dozen van 12 flessen te komen, heeft verhuurder het recht een ontbrekend aantal aan te vullen met Muscadet uit zijn eigen oogst, dan wel andere wijnen afkomstig van zijn domein. De hiervoor aan huurder te berekenen prijs per fles zal nooit meer zijn dan hij gemiddeld voor zijn eigen wijn, incl. botteling en verpakking zal betalen.
8. Mocht in een jaar door klimatologische, of andere buiten de invloed van verhuurder gelegen oorzaken de opbrengst minder zijn dan het onder 5. genoemde aantal liters per perceel, dan is verhuurder niet verplicht dit aan te vullen noch heeft huurder het recht op enige tegemoetkoming.
9. Ter vergemakkelijking van de administratieve en financiële afhandeling met betrekking tot huurbetalingen, vervoer, accijnsbetalingen, aangiften ten invoer, B.T.W.-aangiften en betalingen enz., wordt door verhuurder ingeschakeld "Locavigne", gevestigd te Baarn.
10. Huurder verplicht zich vóór 1 mei na elk oogstjaar de op de oogst betrekking hebbende variabele kosten ten aanzien van botteling, vracht, belastingen, aanvulling tot volle dozen van 12 flessen, enz. te voldoen, in ieder geval vóór tot feitelijke verzending wordt overgegaan. Huurder heeft de mogelijkheid de wijn zelf op te halen, te transporteren en voor eigen rekening en op eigen naam in te voeren. De hiermee verbonden kosten en belastingen zullen hem dan niet in rekening worden gebracht.
11. Huurder heeft steeds het recht het domein van verhuurder te bezoeken en van de stand van de ontwikkeling kennis te nemen.
12. In het geval er omtrent de uitvoering van deze overeenkomst een verschil van mening mocht rijzen tussen verhuurder en huurder, verplichten zij zich dit verschil voor te leggen aan de in punt 9. genoemde tussenpersoon, die naar billijkheid een beslissing zal nemen.

Aldus gedaan te:

La Morandière, datum.....

Handtekening verhuurder:

Plaats.....datum

Handtekening huurder

Huurder wenst zijn naam als volgt op het etiket vermeld te zien: